

Số: 486/TB-THADS

Bắc Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 063/2023/BĐS-GVCV-BTh ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 325/TB-TTĐG ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX.396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên: Huỳnh Thảo Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

Giá khởi điểm: 389.022.684 đồng.

-Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

Giá khởi điểm: 497.389.239đồng.

Tổng giá trị tài sản là: 886.411.923đồng. *Bằng chữ: (Tám trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm mười một nghìn chín trăm hai mươi ba đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 38.902.000đồng/hồ sơ.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 49.740.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- UBND xã Sông Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thảo Huy**